

Matr. nr. 11 af m.fl.  
Koelbjerg By, Vissenbjerg

Anmelder:

Beliggende:  
Duedalen 33A-53A, 33B-53B samt 53  
5492 Vissenbjerg

CVR-nr. 3055 4957  
**Ret&Råd Fyn A/s**  
Tallerupvej 39 - 5690 Tommerup  
Tlf. 7010 1199 - Reg. nr. 6476 3351

Afgift kr. 1.400,00  
kr.14.000,00

## **Vedtægter for Grundejerforeningen Duedalen 33-53**

### **Foreningens navn:**

#### **1**

Foreningens navn er: **Grundejerforeningen Duedalen 33-53.**

Medlemmer af foreningen er enhver grundejer i udstykningen ved Duedalen 33A-51A, 33B-51B og 53, 5492 Vissenbjerg.

### **Formål:**

#### **2**

Foreningens formål er:

at varetage vedligeholdelse af de fælles grønne arealer, veje og stier,  
at sikre området som lege- og opholdsområde for store og små beboere,  
at varetage beboernes interesser overfor offentlige myndigheder og i lokalom-  
rådet og

at medvirke til fremme af samarbejdet mellem områdets beboere.

Foreningen er upolitisk.

### **Generalforsamling:**

#### **3**

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen og kun denne kan ændre eller ophæve vedtægterne.

#### 4

Der afholdes ordinær generalforsamling hvert år i april eller maj måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller når mindst 7 ejendomme fremsætter skriftlig begæring herom overfor bestyrelsen med oplysning om de sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes senest en måned efter, at der er indgivet begæring herom.

Enhver generalforsamling skal indkaldes med mindst 3 ugers varsel ved skrivelse til alle medlemmer.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen. Alle indkomne forslag skal senest 3 uger før generalforsamlingen udsendes til samtlige medlemmer.

#### 5

Hver repræsenteret ejendom har en stemme.

Alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed af de fremmødte medlemmer, dog undtaget følgende punkter, som skal vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

- beslutninger, der går ud på forandring af ordensreglementet.
- bevillinger af midler udover det administrativt nødvendige,
- pålæg om yderligere indskud fra medlemmernes side og
- optagelse af lån.

Til vedtægtsændringer fordres, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Afstemning foregår ved håndsoprækning med mindre et eller flere medlemmer ønsker skriftlig afstemning.

#### 6

Dagsorden til den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende:

1. Valg af dirigent og referent (bestyrelsesmedlemmer eller revisor/revisorsuppleant må ikke være dirigent).
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Fremlæggelse af regnskab for foreningen til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag, der skal til afstemning.

### **Bestyrelsen:**

#### **7**

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og omfanget af bestyrelsesmøder.

#### **8**

Bestyrelsen består af 1 - 3 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. To medlemmer vælges på lige årstal og 1 medlem vælges på ulige årstal.

Foreningen tegnes af formanden, af 2 medlemmer af bestyrelsen eller af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen konstituerer sig inden 8 dage med formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen skal føre protokol over behandlede emner og beslutninger. Grundejerforeningens medlemmer kan ved henvendelse til sekretæren få adgang til at læse protokollen.

Bestyrelsen kan nedsætte arbejdsgrupper (udvalg) til at tage sig af specielle opgaver. Udvalgsformanden skal være fra bestyrelsen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden, er til stede.

### **Økonomi:**

#### **9**

Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen.

Kontingentet betales kvartalsvis forud.

#### **10**

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Årsregnskabet skal aflægges på den ordinære generalforsamling.

Regnskabet skal være revideret og underskrevet af revisorer og bestyrelsen.

#### **11**

Foreningens midler skal primært indsættes på konto i bank eller sparekasse.

På kontoen kan kun hæves af kasseres sammen med et bestyrelsesmedlem. Kassereren fører kassebog.

## **12**

Der vælges en revisor og en revisorsuppleant til foreningen.

Revisor og revisorsuppleant er på valg hvert år.

Revisorerne kan aflægge uanmeldte kasse- og regnskabseftersyn.

## **13**

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel af foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Er et medlem i restance, fortabes retten til at deltage i generalforsamlingen samt valgbarhed.

### **Andet:**

## **14**

Forekommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til at løse disse eller indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Sagerne skal fremlægges til endelig godkendelse på førstkommende generalforsamling.

## **15**

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskifte til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den hidtidige ejers nye bopæl.

Skriftlig meddelelse om ejerskifte skal indsendes senest 30 dage efter handlens indgåelse.

## 16

Der kan kun vælges en person pr. ejendom til at sidde i bestyrelse og/eller være revisor.

## 17

### Tinglysning

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 11af, 11ag, 11ah, 11ai, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11as, 11at, 11au, 11av, 11ax 11ay, 11az, 11aæ, 11aø, 11ba og 11bb Koelbjerg By, Vissenbjerg beliggende Duedalen 33A-53A, 33B-53B samt 53, 5492

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Til sikkerhed for betaling af fællesbidrag og i øvrigt for ethvert krav, som denne forening måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse som pantstiftende for et beløb på kr. 40.000,00, skriver kroner fireti tusinde 00/100 i hver af følgende ejendomme:

20.000

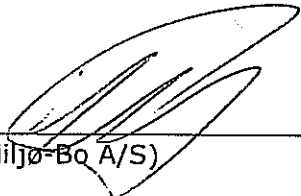
matr. nr. 11af, 11ag, 11ah, 11ai, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11as, 11at, 11au, 11av, 11ax 11ay, 11az, 11aæ, 11aø, 11ba og 11bb Koelbjerg By, Vissenbjerg beliggende Duedalen 33A-53A, 33B-53B samt 53, 5492 Vissenbjerg.

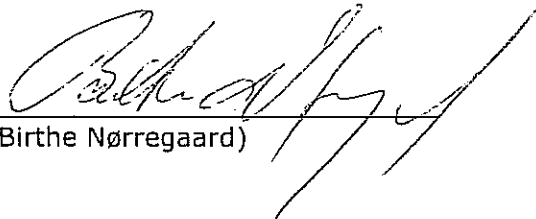
Beløbet reguleres årligt på basis af stigningen i det af Danmarks Statistik pr. 1. januar beregnede reguleringsprisindex for boligbyggeri, næste gang pr. 1/1 2009, jvfr. § 23 stk. 6 i bekendtgørelse nr. 1148 af 5/12 2005.

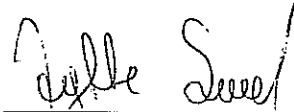
Panteretten respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der påhviler de enkelte ejendomme på tidspunktet for tinglysning af panteretten.

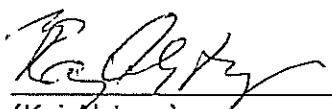
Samtidig med tinglysning af nærværende dokument, begæres de den 4. september 2006 tinglyste vedtægter aflyst af tingbogen.

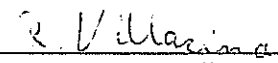
Således vedtaget på generalforsamling den 17. juni 2008.

  
\_\_\_\_\_  
(Miljø-Bo A/S)

  
\_\_\_\_\_  
(Birthe Nørregaard)

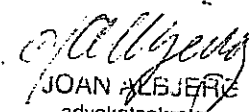
  
\_\_\_\_\_  
(Jytte Lund)


  
\_\_\_\_\_  
(Kai Alstrup)

  
\_\_\_\_\_  
(Raimo Matias Villarine)

\_\_\_\_\_  
(Lufti Nicola Poul Salim Suleiman)

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens  
rigtighed og underskrivernes myndighed:

  
JOAN ALSBERG  
advokatsekretær  
Hundstrupvej 54, Skovlunde  
5771 Stenstrup

  
JONNA JENSEN  
Advokatsekretær  
Teglbakken 4B  
5690 Tommerup

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Odense  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.  
Vedrørende matr.nr. 11 AF, Koelbjerg By, Vissenbjerg  
Dagbogsdato: 22.12.2008  
Dagbogsnr. : 88530

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

\*

Afvist fra tingbogen den 07.01.2009  
da der ikke ses behørigt underskrevet fsa Miljø-Bo A/S,  
da underskriften side 5 er ulæselig,  
og da samtlige ejere af ejendommene skal tiltræde.

Retten i Odense den 07.01.2009

Grethe Hansen - 63 11 36 32

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Odense  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 40.000  
Vedrørende matr.nr. 11 AF, Koelbjerg By, Vissenbjerg  
Dagbogsdato: 22.12.2008  
Dagbogsnr. : 88607

Storkunde opkrævning - Dkk 14.000

\*

Afvist fra tingbogen den 07.01.2009  
som side 7

Retten i Odense den 07.01.2009

Grethe Hansen - 63 11 36 32