

**GRUNDEJERFORENINGEN DUEDALEN, VISSENBJERG**

**c/o Miljø-Bo A/S  
Svanevej 10-12  
5690 Tommerup**

**Arsregnskab 01.01.2009-31.12.2009**

**4. regnskabsår**

Således vedtaget på ejerforeningens generalforsamling den

3/5-2010

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Resultatopgørelse	2
Balance	3
Noter	4

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2009

Note	RESULTAT 2009	BUDGET 2009	BUDGET 2010
<b>INDTÆGTER:</b>			
	130.503	130.284	156.996
	<b>130.503</b>	<b>130.284</b>	<b>156.996</b>
<b>UDGIFTER:</b>			
	294	0	320
	1.072	0	0
	32.000	32.000	32.000
1	40.400	8.000	40.000
	0	10.000	5.000
	17.737	15.000	18.000
	26.000	26.000	26.000
	5.188	0	24.000
2	43.462	0	5.000
	1.451	2.500	2.500
	<b>167.603</b>	<b>93.500</b>	<b>152.820</b>
	<b>-37.100</b>	<b>36.784</b>	<b>4.176</b>
	63	500	0
	0	0	0
	<b>-37.037</b>	<b>37.284</b>	<b>4.176</b>

BALANCE PR. 31.12.2009

Note	AKTIVER:	31.12.2009	31.12.2008
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
	Driftskonto Totalbanken	961	6.117
3	Tilgodehavende bidrag	-374	26.490
	Mellemregning Miljø-Bo A/S	8.185	-12.537
	Varmeregnskab	54.026	60.317
	Vandregnskab	24.528	20.076
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>87.326</b>	<b>100.463</b>
	 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b>87.326</b>	 <b>100.463</b>
	 <b>PASSIVER:</b>		
	<b>EGENKAPITAL:</b>		
	Overført tidligere år	72.963	49.458
	Årets resultat	-37.037	23.505
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>35.926</b>	<b>72.963</b>
	 <b>KORTFRISTET GÆLD:</b>		
4	Skyldige omkostninger	22.400	0
	Mellemregning Tommerup Ejd.trading A/S	29.000	27.500
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>51.400</b>	<b>27.500</b>
	 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b>87.326</b>	 <b>100.463</b>

Revideret, den 20/3-2010

*Anders Soelberg*

Revisor

Godkendt, den 3/5-2010

Formand Niels Pedersen

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 Vedligeholdelse udenomsarealer

Saltning og snerydning - pga. den strenge vinter 40.400

### 2 Tab Bidrag mm.

Der har desværre været tab på 3 ejere, hvoraf én enkelt ejer udgør 40.888 kr. alene 43.462

I alt 43.462

### 3 Tilgode Bidrag

1 ejer har indbetalt for meget -1.591  
1 ejer skylder Grundejerforeningen 1.217

I alt -374

### 4 Skyldige omkostninger

Snerydning for december md. 22.400

i alt 22.400

## BUDGET 2010 - Grundejerforeningen Duedalen

### INDTÆGTER:

Bidrag	156.996
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>156.996</b>

### UDGIFTER:

Ejendomsskat	320
Vicevært	32.000
Vedligehold udenomsarealer	40.000
Anden vedligeholdelse	5.000
Varmeregnskab	18.000
Administration	26.000
Advokatombkostninger	24.000
Tab bidrag m.m	5.000
Diverse udgifter/gebyrer	2.500
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>152.820</b>

**RESULTAT FØR RENTER** 4.176

Renteindtægter	0
Renteudgifter	0

**RESULTAT** **4.176**

**Fordelingstal** 1/21

Udgift pr. ejendom pr. år	7.476
Udgift pr. ejendom pr. måned	623,00