

GRUNDEJERFORENINGEN DUEDALEN, VISSENBJERG

**c/o Miljø-Bo A/S
Svanevej 10-12
5690 Tommerup**

Årsregnskab 01.01.2008-31.12.2008

3. regnskabsår

Således vedtaget på ejerforeningens generalforsamling den

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Resultatoppgørelse	2
Balance	3

RESULTATOPGØRELSE FOR 2008

Note	RESULTAT 2008	BUDGET 2008	BUDGET 2009
INDTÆGTER:			
	110.376	110.376	130.284
	110.376	110.376	130.284
UDGIFTER:			
	30.000	30.000	32.000
1	7.463	15.000	8.000
2	7.740	10.000	10.000
	16.190	15.000	15.000
	25.000	25.000	26.000
	2.375	1.000	2.500
	88.768	96.000	93.500
	21.608	14.376	36.784
	1.897	500	500
	0	0	0
	23.505	14.876	37.284

BALANCE PR. 31.12.2008

Note	AKTIVER:	31.12.2008	31.12.2007
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Driftskonto Totalbanken	6.117	23.074
3	Tilgodehavende bidrag	26.490	12.456
	Varmeregnskab	60.317	61.906
4	Vandregnskab	20.076	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>113.000</u>	<u>97.436</u>
	 AKTIVER I ALT	 <u><u>113.000</u></u>	 <u><u>97.436</u></u>
	 PASSIVER:		
	EGENKAPITAL:		
	Overført tidligere år	49.458	17.211
	Årets resultat	23.505	32.247
	EGENKAPITAL I ALT	<u>72.963</u>	<u>49.458</u>
	 KORTFRISTET GÆLD:		
	Mellemregning Miljø-Bo A/S	12.537	-25.355
	Mellemregning Tommerup Ejd.trading A/S	27.500	73.333
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>40.037</u>	<u>47.978</u>
	 PASSIVER I ALT	 <u><u>113.000</u></u>	 <u><u>97.436</u></u>

Revideret, den

Revisor

Godkendt, den

Formand Niels Pedersen

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Vedligeholdelse udenomsarealer

Saltning	<u>7.463</u>
----------	--------------

2 Anden Vedligeholdelse

Maling cykelskure	6.212
Reparation af udvendig lys	<u>1.528</u>

I alt	<u>7.740</u>
-------	--------------

3 Tilgode Bidrag

Der er 1 ejer, der har en stor restance på (Der er gjort udlæg i ejendommen)	25.921
Tilgode ny ejer 15/12-08 (½ bidrag og aconto varme)	<u>569</u>

I alt	<u>26.490</u>
-------	---------------

4 Vand

Vand er ikke tidligere betalt af grundejerforeningen og der har ikke været opkrævet aconto	<u>20.076</u>
---	---------------

i alt	<u>20.076</u>
-------	---------------

BUDGET 2009

INDTÆGTER:

Bidrag	130.284
INDTÆGTER I ALT	<u>130.284</u>

UDGIFTER:

Vicevært	32.000
Vedligehold udenomsarealer	8.000
Anden vedligeholdelse	10.000
Varmeregnskab	15.000
Administration	26.000
Diverse udgifter/gebyrer	2.500
UDGIFTER I ALT	<u>93.500</u>

RESULTAT FØR RENTER **36.784**

Renteindtægter	500
Renteudgifter	<u>0</u>

RESULTAT **37.284**

Fordelingstal **1/21**

Udgift pr. ejendom pr. år	6.204
Udgift pr. ejendom pr. måned	517