R E F E R A T

af

ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Duedalen 33-53, onsdag, den 29. april 2026, kl. 19.00, i Vissenbjerghallerne, mødelokale 2.

Pkt. 1. Valg af dirigent og referent.

- Anders Soelberg, 45 A, blev valgt som dirigent.
- Jytte Lund, 39 B, blev valgt som referent.

Pkt. 2. Beretning fra bestyrelsen.

Jytte Lund fremlagde bestyrelsens beretning for året:

- Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig og valgte Dorthe Staugaard, 41 A, og Ole Haahr 45 B, 47 B og nu 49 B som kasserer.
- Siden sidst har arbejdet i grundejerforeningen bestået af den daglige drift af foreningen.
- Året startede med, at vi fik lavet en aftale med vores havemand mhp renholdelse af fællesarealerne.
- Efter vi fik Assens Kommune til at lave lygtepælene om til LED-belysning (på deres regning) - blev der endelig fundet de fejl på ledningerne, som vi har slås med i mange år (fejlstrømsrelæet slog ofte fra i regnvejr) og til sidst var der ingen belysning i området. Vi fik et nyt elektrikerfirma til at gå det hele igennem og de fandt fejlen. Vi regnede så med et underskud på budgettet pga regningen herfor, men det viste sig så, at vi fik det lavet for det halve af den oprindelig pris. Så det blev vendt til et overskud på 17.000 kr. i regnskabet for 2025 primært pga mindre snerydning.
- Der blev også i 2025 igen lavet nye rør-stykker på grundejerforeningsforeningens fælles vandrør i fyrrum af Sprattenborg. Flere af rør-stykkerne har vist sig at være gennemtærede. Der bliver løbende holdt øje med dem og de vil blive udskiftet, når tiden er til det.
- Kompostbeholderen v. nr. 53 blev nedlagt pga uhensigtsmæssig brug.
- Vi har begyndt et lille eksperiment på den - nu tidligere sti - løbende langs det grønne fællesareal, da det ikke var til at holde fri fra ukrudt. Der er blevet smidt jord på, fjernet sten og sået græs. Der mangler stadig et lille stykke, men det lader til at virke efter hensigten.
- Der blev også indgået en aftale med Snerydningsfirma om vinterbekæmpelse.
- 1. marts 2026 udtrådte formand Dorthe Staugaard, 41 A, af bestyrelsen, pga. flytning og Jytte Lund, 39 B, blev konstitueret som formand.
- Beretningen blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for foreningen til godkendelse.

Ole Haahr fremlagde årets regnskab. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
Ole Haahr gennemgik budgettet for 2026.
Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse.
Ole Haahr, 45B, 47A, 49 A, og Niels Pedersen (Miljø-Bo) var på valg. De modtog begge genvalg til bestyrelsen.
Anders Soelberg, 45 A, blev valgt til bestyrelsen.

Pkt. 7. Valg af suppleanter.
Der blev ikke valgt suppleant.

Pkt. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Der blev ikke valgt revisor og revisorsuppleant.

Pt. 9. Eventuelt.

KONSTITUTION af bestyrelsen:

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Jytte Lund (39 B).
Kasserer: Ole Haahr (45 B, 47 A, 49 A).
Bestyrelsesmedlem: Niels Pedersen (Miljø-Bo).
Bestyrelsesmedlem Anders Soelberg (45 A).