Til samtlige beboere i Duedalen 33-53

Vissenbjerg d. 03.09.2025

Hække og lignende der vokser ud over skæl/ud over fælles-stierne.

Det er observeret at vores fælles stier flere steder ikke overholder brandmyndighedernes regler for fri bredde mellem skellene, som der skal være i tilfælde af brand o. lign.

Dette skyldes, at de er hække, som ikke bliver klippet ind i skel, men får lov til at brede sig ud over stierne.

Det er derfor vigtigt at hækkene bliver klippet ind til skel, da brandmyndighederne ellers kan hindres i at udføre deres arbejde i forbindelse med brand o. lign.

Dette bedes udført snarest muligt, ellers ser grundejerforeningen sig nødsaget til at bestille en gartner for beboerens regning for at få arbejdet udført, da brandmyndighedernes regler i sagens natur jo skal overholdes.

Brandmyndighedernes regler gælder for alt, der vokser ud over fælles stierne, så som hække, træer, buske o. lign. Der hindrer fri passage i fælles stiernes bredde.

P-pladserne

Idet der i de seneste år er kommet flere biler til området, har vi et voksende problem med mangel på P-pladser.

Vi vil derfor gerne opfordre til at alle parkerer hensynsfuldt, altså så tæt på stierne som muligt, og uden for stor afstand mellem bilerne.

Der gælder selvfølgelig de sædvanlige regler om, at der ikke må henstilles firmabiler over 3500 kg., trailere, uregistrerede køretøjer, campingvogne o. lign. på P-pladserne

Kompostbeholderen

Vi er så privilegerede at vi har en kompostbeholder til vores haveaffald, men idet dette desværre også bliver misbrugt – også af folk udenfor området - har vi besluttet at den nu bliver nedlagt, idet det pga. det ureglementerede affald (store grene, træer, større mængder hækkeaffald, affald i plastsække osv.) er blevet en alt for stor post i omkostningerne.

Dette betyder at man fremadrettet skal køre sit haveaffald på genbrugspladsen.

Fælles skurene:

Genopfriskning af hvad der må henstilles i fælles skurene.

I grundejerforeningens fælles-sure må kun henstilles:

- Funktionsdygtige cykler, knallerter, motorcykler.
- Haveredskaber
- De kommunale skraldespande (pt. de går og grønne skraldespande).

Der må således ikke henstilles affald, byggematerialer, møbler o.lign.

Hvis disse regler ikke overholdes, kan grundejerforeningen få de ureglementerede henstillede ting fjernet for ejers/lejers regning.

Fællesbelysning:

Vi er klar over at der er dele af fællesbelysningen, som pt. ikke virker (lygtepæle + udendørslamperne på husene). Vi er ved at indhente tilbud, og det vil blive lavet hurtigst muligt

Vi håber at ovenstående vil blive vel modtaget.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Duedalen 33-53