

REFERAT

af konstituerende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Duedalen 33-53, onsdag den 13. juli 2011, kl. 17.00.

Til stede var: Bestyrelsesmedlem Niels Pedersen, Miljø-Bo A/S.
Bestyrelsesmedlem Birthe Nørgaard, nr. 37 A.
Bestyrelsesmedlem Jytte Lund (referent), nr. 39 B.
Suppleant Kent Grøttner, nr. 33 A.

Afbud fra: Bestyrelsesmedlem Susanne Bramlev, nr. 45 A.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Jytte Lund, nr. 39 B.

Kasserer: Birthe Nørgaard, nr. 37 A.

Sekretær: Jytte Lund, nr. 39 B.

Opfølgning af punkter fra Generalforsamlingen den 13. april 2011.

Bestyrelsen drøftede opfølgning af punkter fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Duedalen 33-53, herunder følgende:

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen – Ad 3. Fremlæggelse af regnskab for foreningen til godkendelse.

- Vedrørende snerydning har Niels Pedersen lavet en aftale med snerydningsfirmaet om, at stierne kun skal ryddes ved større snemængde.
- Bestyrelsen har endnu ikke indhentet tilbud vedr. flise-/asfaltbelægning på fællesstierne/p-pladserne. Niels Pedersen vil indhente tilbud.

- a. I henhold til forslaget vedr. opsætning af chikane.....kan bestyrelsen konstatere, at denne er opsat og at den fungerer efter hensigten.....dvs. dæmper gennemkørsel m.m. fra uvedkommende personer.
- Med hensyn til åbning mod den offentlige asfalterede sti, vil der blive plantet nogle hækplanter senere på året for at gøre indgangen til boligområdet mindre.
- c. Vedrørende den voldsomme vandmængde på medlemmernes grunde...kontakter Kent Grøttner, nr. 33 A, Assens Kommune for nærmere undersøgelse af området og vandafledningen af området.
- d. Efter ønske fra medlemmerne afholdes et informationsmøde i Grundejerforeningen Duedalen i fælleshuset **mandag, den 19. september 2011, kl. 19.00**, hvor bestyrelsen vil orientere om, hvad der er sket af tiltag i foreningen.
- I denne forbindelse vil vi lave en form for fællesspisning. Nærmere information vil blive udsendt til alle beboerne.....herunder også alle lejerne.
- e. Inddrivelse af manglende indbetaling til Grundejerforeningen fra den forrige ejer af nr. 45 B undersøges nærmere.

Generelle punkter.

Vedrørende årets varmeregnskab er de sidste penge ved at komme ind og der er således ingen beboere, der er i restance (Miljø-Bo betalte i første omgang varmeregnskabet og har derved haft udlagt 60.000 kr.).

Bestyrelsen kunne konstatere, at fjernelse af træstubbe ved nr. 45 B ikke er blevet foretaget.

Grundejerforeningen Duedalen 33-53

Vissenbjerg, den 16. august 2011

På bestyrelsens vegne

Formand

Jytte Lund

