

OPRINDELIGE VEDTÆGTER. TINGLYST. (VERSION 1)

Matr. nr. 11 af m.fl.
Koelbjerg By, Vissenbjerg

Anmelder:

Beliggende:
Duedalen 33a - 51A-51 B samt 53,
5492 Vissenbjerg

RET&RÅD
Advokatfirmaet
Blisgaard & Dolberg A/S
Tallerupvej 39 - 5690 Tommerup
Tlf. 7010 1199 - Reg. nr. 6476 3351

ORIGINAL 337318 05 0000.0025 01.05.2006 TA
1.400,00 K

Vedtægter for Grundejerforeningen Duedalen 33 - 53

Foreningens navn:

- § 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Duedalen 33 - 53".
Medlemmer af foreningen er enhver grundejer i udstykningen ved Duedalen 33A-51A, 33B-51B og 53, 5492 Vissenbjerg.

Formål:

- § 2 Foreningens formål er
- at varetage vedligeholdelse af de fælles grønne arealer, veje og stier,
 - at sikre området som lege- og opholdsområde for store og små beboere,
 - at varetage beboernes interesser overfor offentlige myndigheder og i lokalområdet og
 - at medvirke til fremme af samarbejdet mellem områdets beboere.

Foreningen er upolitisk.

Generalforsamling:

- § 3: Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, og kun denne kan ændre eller ophæve vedtægterne.
- § 4: Der afholdes ordinær generalforsamling hvert år i april eller maj måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 7 ejendomme fremsætter skriftlig begæring herom

overfor bestyrelsen med oplysning om de sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes senest en måned efter, at der er indgivet begæring herom.

Enhver generalforsamling skal indkaldes med mindst 3 ugers varsel ved skrivelse til alle medlemmer.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen. Alle indkomne forslag skal senest 3 dage før generalforsamlingen udsendes til samtlige medlemmer.

§ 5: Hver repræsenteret ejendom har 1 stemme.

Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmefiertal af de fremmødte medlemmer, dog undtaget følgende punkter, som skal vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer:

- beslutninger, der går ud på forandring af ordensreglementet,
- bevillinger af midler udover det administrativt nødvendige,
- pålæg om yderligere indskud fra medlemmernes side og
- optagelse af lån.

Til vedtægtsændringer fordres, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Afstemning foregår ved håndsoprækning, medmindre et eller flere medlemmer ønsker skriftlig afstemning.

§ 6: Dagsordenen til den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende:

1. Valg af dirigent og referent (bestyrelsesmedlemmer eller revisor/revisorsuppleant må ikke være dirigent).
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Fremlæggelse af regnskab for foreningen til godkendelse.
4. Indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag, der skal til afstemning.

Bestyrelsen:

§ 7: Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og omfanget af bestyrelsesmøder.

§ 8: Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. 2 medlemmer vælges på lige årstal og 1 medlem vælges på ulige årstal.

Bestyrelsen konstituerer sig inden 8 dage med formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen skal føre protokol over behandlede emner og beslutninger. Grundejerforeningens medlemmer kan ved henvendelse til sekretæren få adgang til at læse protokollen.

Bestyrelsen kan nedsætte arbejdsgrupper (udvalg) til at tage sig af specielle opgaver. Udvalgsformanden skal være fra bestyrelsen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden, er til stede.

Økonomi:

§ 9 Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen.

Kontingentet betales kvartalsvis forud.

§ 10 Regnskabsåret følger kalenderåret.

Årsregnskabet skal aflægges på den ordinære generalforsamling. Regnskabet skal være revideret og underskrevet af revisorer og bestyrelsen.

§ 11 Foreningens midler skal primært indsættes på konto i bank eller sparekasse.

På kontoen kan kun hæves af kassereren sammen med et bestyrelsesmedlem.

Kassereren fører kassebog.

§ 12 Der vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant til foreningen.

Revisor og revisorsuppleant er på valg hvert år.

Revisorerne kan aflægge uanmeldte kasse- og regnskabseftersyn.

- § 13 I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel af foreningens formue

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Er et medlem i restance, fortabes retten til at deltage i generalforsamlingen samt valgbarhed.

Andet:

- § 14: Forekommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til at løse disse eller indkalde til en ekstsordinær generalforsamling. Sagerne skal fremlægges til endelig godkendelse på førstkommende generalforsamling.

- § 15 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskifte til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den hidtidige ejers nye bopæl.

Skriftlig meddelelse om ejerskifte skal indsendes senest 30 dage efter handlens indgåelse.

- § 16 Der kan kun vælges en person pr. ejendom til at sidde i bestyrelse og/eller være revisor.

Tinglysning:

Nærværende vedtægter begæres tinglyst på følgende ejendomme:

matr. nr. 11af, 11ag, 11ah, 11al, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11as, 11at, 11au, 11av, 11ax, 11ay, 11az, 11aæ, 11aø og 11ba Koelbjerg By, Vissenbjerg beliggende Duedalen 33a-51A, 33b - 51b samt 53, 5492 Vissenbjerg.

Med hensyn til servitutter og bylbogen.

↑
Fællesareal her

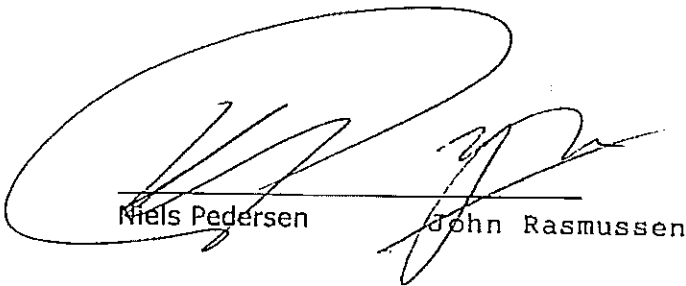
matikul nr. 11 BB

Vedtaget d. 18.08.2006 på stiftet Duedalen 33 - 53.

Sammihus skive

Tommerup, den 18/8 2006
Miljø-Bo A/S

Arnavo!.



Niels Pedersen John Rasmussen

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Odense

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
BB 235 H

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 AF, Koelbjerg By, Vissenbjerg

Ejendomsejer: Miljø Bo A/S

Lyst første gang den: 01.09.2006 under nr. 75369

Senest ændret den : 01.09.2006 under nr. 75369

Tinglyst på 11AF, 11AG, 11AH, 11AI, 11AK, 11AL, 11AM, 11AN, 11AO, 11AP, 11AS,
11AT, 11AU, 11AV, 11AX, 11AY, 11AZ, 11Æ, 11Ø, 11BA Koelbjerg By, Vissen-
bjerg

-

Anm:

5.216.600 kr. BRFKredit

7.332.000 kr. ejerpantebrev

Retten i Odense den 04.09.2006

Grethe Hansen - Tlf. 65 440370