

# REFERAT

af

**ordinær generalforsamling**

**i Grundejerforeningen Duedalen 33-53,**

**onsdag, den 18. maj 2022, kl. 19.00, i Vissenbjergallerne.**

Der var afbud fra: Formand Dorthe Staugaard, 41 A, samt bestyrelsesmedlem Niels Pedersen, Miljø-Bo.

## **Pkt. 1. Valg af dirigent og referent.**

Ole Haahr, 45 B/47 B, blev valgt som dirigent og Jytte Lund, 39 B, som referent.

## **Pkt. 2. Beretning fra bestyrelsen.**

Da formand Dorthe Staugaard ikke var til stede, fremlagde Ole Haahr formandens beretning:

- Efter sidste generalforsamling den 13. oktober 2021 konstituerede bestyrelsen sig og valgte Dorthe Staugaard, 41 A, som formand og Ole Haahr, 45 B/ 47 B, som kasserer.
- Siden sidste generalforsamling har bestyrelsens arbejde bestået af den daglige drift af grundejerforeningen.
- Der er indgået aftale om vinterbekæmpelse med MM Entreprenør ApS.
- Ole Haahr har indhentet tilbud om algebehandling af hustagene. Tilbud om algebehandling er omdelt til alle beboere. Som oplyst er det på eget ansvar (og ikke grundejerforeningens ansvar). Algebehandlingen af tagene betales af fællesudgifts-kassen og samtlige beboere har sagt ja til dette tilbud.

Beretningen blev godkendt.

## **Pkt. 3. Fremlæggelse af regnskab.**

Ole Haahr fremlagde regnskabet for 2021.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Pkt. 4. Indkomne forslag.**

Der var indkommet et forslag vedr. P-pladserne fra Birthe Nørgaard, 37 A.

- Der var enighed om, at det efterhånden er blevet et problem at finde plads til sin bil på P-pladserne og at det vil blive et større problem i fremtiden.

Der blev ikke stemt om forslaget, men man blev enige om at oversende P-pladsproblematikken til bestyrelsen, som herefter vil nedsætte et udvalg, der skal undersøge mulighederne for en løsning af denne problematik.

#### **Pkt. 5. Vedtagelse af Budget for 2022 og fastlæggelse af kontingent.**

Ole Haahr gennemgik budgettet for 2022.

Budgettet blev vedtaget.

#### **Pkt. 6. Valg af bestyrelse.**

På valg var Niels Pedersen, Miljø-Bo, samt Ole Haahr (45 B/47 B).

- Begge ønskede at genopstille.

Begge blev genvalgt til bestyrelsen.

#### **Pkt. 7. Valg af suppleanter.**

Der blev ikke valgt suppleant.

#### **Pkt. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Der blev ikke valgt revisor og revisorsuppleant.

#### **Pkt. 9. Eventuelt.**

- Der blev talt om tilbuddet vedr. algebehandling af samtlige tage i foreningen og man blev enige om at udsende et brev til beboerne, hvor der skal stå, at de skal flytte blomster, blomsterkasser samt andre ting, der står op ad husene samt lukke døre og vinduer, så algemidlet ikke ødelægger noget.
- Vedr. indlæggelse af fibernet fra Energi Fyn var der flere, der havde oplevet, at når de gik ind for at tilmelde sig, skulle de betale 995 kr. for indlæggelsen, hvilket ikke er aftalen. Jytte Lund, 39 B, har talt med øverste chef ved Fibernet og lavet en klar aftale om, at de manglende indlæggelser af fibernet er gratis i 2. runde.
- Man blev enige om, at der skulle lægges et net i kloakken, så perlestenene ikke kan falde ned igennem risten på kloakken.