

Referat fra Generalforsamlingen Grundejerforeningen Duedalen

Mandag d. 3. maj 2010

Ændret dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Fremlæggelse af regnskab for foreningen til godkendelse
4. Indkomne forslag – drøftelse af vedtægter
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor/revisorsuppleant
9. Evt.

Deltagerer:

Birthe Nørregaard (37A)	BN
Jytte Lund (39B)	JL
Kent Grøtner (33A)	KG
Anders Soelberg (45A)	AS
Niels Pedersen (Miljø-Bo A/S)	NP

Afbud:

Kaj Alstrup (43B)	KA
-------------------	----

Ad 1: Det blev enstemmigt vedtaget, at NP godt kunne være dirigent og referent uanset pkt.1 i indkaldelsen, hvorefter NP blev valgt til dirigent og referent.

NP kunne konstatere indkaldelsen var rettidigt udsendt, så generalforsamlingen var lovlig.

Dagsordenen blev straks ændret således at pkt. 6 blev drøftet under pkt. 4. Ny dagsorden fremgår ovenover.

Ad 2: NP bød velkommen til de nye ejere. Alle var glade for at bo her, og samarbejdet mellem ejerne fungerer godt. Der var tilfredshed med viceværten, Anders, som fortsætter. Der er blevet lagt perlesten ud. Der har været store udgifter til vintervedligeholdelsen og der er tabt mange penge på en tidligere ejer.

Ad. 3: Regnskabet for 2009 blev gennemgået og godkendt.

Ad. 4: Vedtægter blev gennemgået og drøftet. §17 forsøges ændret til kr. 20.000 til sikkerhed for betaling af fællesbidrag og i øvrigt for ethvert krav, som denne forening måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, vil vedtægterne være at tinglyse som pantstiftende. (i de nuværende vedtægter står der kr. 40.000). Efterfølgende skal vedtægterne underskrives af alle ejere og tinglyses.

Ad. 5: Budget for 2010 blev gennemgået og godkendt. Bidrag stiger til kr. 623 pr. måned med virkning fra 1. januar 2010. Bidrag reguleres med tilbagevirkende kraft for de første 5 mdr. (kr. 106 pr. måned) i henhold til det med indkaldelsen fremsendte budget og opkræves sammen med bidrag for juni måned.

Ad. 6: NP blev genvalgt til formand. JL og BN fortsætter i bestyrelsen og var ikke på valg.

Ad. 7: KG blev valgt til suppleant til bestyrelsen.

Ad. 8: AS blev valgt til revisor.

Ad. 9: KG undersøger, hvem der ejer areal m. træer op mod andelsboligforeningen. Der blev drøftet legeplads. AS kigger på det - evt. arbejdsdag.

Dirigenten sluttede af og takkede for god ro og orden.