

J. nr. 66-3-38902-JMJ

Referat af stiftende generalforsamling for "Grundejerforeningen Duedalen 33-53", der havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formel godkendelse af vedtægter til grundejerforeningen.
3. Formel godkendelse af budget for grundejerforeningen.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen herunder formand og suppleanter.
5. Valg af revisor.
6. Valg af administrator.
7. Eventuelt.

Ad 1)

Advokat Per Elander Rasmussen, Tallerupvej 39, 5690 Tommerup blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2:

Miljø-Bo A/S V/Niels Pedersen, som ejer 20 af de 21 boliger, var mødt.

På mødet blev udkast til vedtægter godkendt med få redaktionelle rettelser.

Ad 3:

Det fremlagte budget for 2006 blev godkendt, idet Niels Pedersen gjorde opmærksom på at der indtil opdeling sker opkræves varme af grundejerforeningen og at det endnu ikke er besluttet om opdeling skal ske.

Ad 4:

Da Niels Pedersen var mødt alene blev han valgt som medlem af bestyrelsen og som formand for bestyrelsen.

Niels Pedersen opfordrede de nye ejere af ejendommene til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til valg af yderligere bestyrelsesmedlemmer, idet det er Niels Pedersens holdning, at det naturligvis er ejerne af ejendommene i området der skal have indflydelse på hvorledes grundejerforeningen skal administreres.

Ad 5:

Som administrator valgtes Miljø-Bo A/S.

Ad 6:

Der var intet til drøftelse under eventuelt.

Generalforsamlingen hævet.