

# Grundejerforeningen Duedalen 33-53

---

## REFERAT

af

### **bestyrelsesmøde torsdag, den 24. april 2014, kl. 17.30, i Tommerup.**

**Til stede var:** Formand Jytte Lund, nr. 39 B, kasserer Ole Haahr Andersen, nr. 45 B, bestyrelsesmedlem Niels Pedersen, Miljø-Bo, bestyrelsesmedlem Morten Thrysoe, nr. 49 A samt bestyrelsesmedlem Dorthe Staugaard Nielsen, nr. 41 A.

**Referent var:** Jytte Lund.

#### **Pkt. 1. - Valg af havemand.**

Det blev besluttet at vælge Miljø-Bo's tilbud på havearbejde. Anders Jensen, Miljø-Bo, varetager herefter denne opgave for grundejerforeningen. Kontakten til Anders Jensen varetages af Jytte Lund.

Man blev enige om, at Jytte Lund sender skrivelse til de andre havefolk, der har afgivet tilbud på havearbejde, med afslag på deres tilbud.

Jytte Lund rejste spørgsmålet: - Om vedligeholdelsen af kanterne langs samtlige huse kunne indgå i aftalen vedr. havearbejdet mellem grundejerforeningen og Miljø-Bo. Dette bekræftede Niels Pedersen, Miljø-Bo.

#### **Pkt. 2. - Aktuel belysningsituation.**

Pga. at der p.t. kun er lys i halvdelen af udendørslamperne, blev det besluttet at indgå en aftale med Miljø-Bo om, at udskiftning af pærer varetages af Anders Jensen, Miljø-Bo, fremover. Kontakten til Anders Jensen varetages af Jytte Lund.

#### **Pkt. 3. - Eventuel anlæggelse af ekstra P-plads på den inderste P-plads, nr. 41 A og 43 A.**

Det blev besluttet, at Jytte Lund kontakter en entreprenør (eksempelvis Peter Vikkelsø, Vissenbjerg) med henblik på at finde ud af, hvordan der bedst kan anlægges en ekstra P-plads på græsarealet ud for nr. 41 A og 43 A.

#### **Pkt. 4. Flere perlesten på alle fællesstier og fælles p-pladser.**

Det blev besluttet, at der udlægges flere perlesten på alle fællesstier og fælles p-pladser, dog skal det først undersøges, hvordan man kommer problemet med vand ud for nr. 41 A til livs....eventuel ved afskrabning af sten og jord, så inderste P-plads bliver plan ud for nr. 41 A. Dette aftales i samarbejde med entreprenør, Jytte Lund samt Dorthe Staugaard Nielsen.

#### **Pkt. 5. Reparation af nedkørsel/fliser v. P-pladsen ud f. nr. 47 A og 51 B.**

Det blev besluttet at reparere nedkørslen v. P-pladsen ud f. nr. 47 A og 51 B, hvor fliserne har forskubbet sig. Det blev pointeret, at fliserne nok skulle lægges i cement. Jytte Lund kontakter entreprenør.

Jytte Lund prøver at få et samlet tilbud på de under pkt. 3-5 nævnte entreprenør-opgaver.

#### **Pkt. 6. Vandregnskab.**

Det blev besluttet, at aflæsning af vandregnskab 1 gang om året - sidst i december, foregår i samarbejde mellem Jytte Lund og Anders Jensen, da Anders Jensen har A-nøgle til samtlige fyrrum.

Vedr. vandregnskab bliver dette udsendt hurtigst muligt til afregning pr. 1. juni 2014. Evt. tilbagebetalinger vil blive overført til vandregnskab for 2014.

#### **Pkt. 7. Mødedato for næste bestyrelsesmøde.**

Man blev enige om ikke at fastsætte ny mødedato, da denne vil blive fastsat efter behov. Dorthe Staugaard Nielsen oplyste, at hun gerne vil afholde næste bestyrelsesmøde.

#### **Pkt. 8. Evt.**

- Vedr. snerydning varetager Dorthe Staugaard Nielsen kontakten.
- Vedr. diverse varetager Niels Pedersen kontakten.
- Vedr. foreningens hjemmeside - lægges referater fra møder ud på denne.
- Vedr. rensning af kloakker – tages dette op næste år. Vedr. evt. perlesten i kloakker kontakter Jytte Lund – Anders Jensen, Miljø-Bo, for tjek af dette.
- Vedr. Legeplads – tages dette op på næste bestyrelsesmøde.
- Vedr. skure – tages dette op på næste bestyrelsesmøde.
- Vedr. bankpapirer/fuldmagter kontakter Jytte Lund Totalbanken for udarbejdelse af disse.
- Kasserer Ole Haahr Andersen oplyste det nyvalgte bestyrelsesmedlem, Dorthe Staugaard Nielsen, om, at tidligere kasserer havde nægtet at betale grundejerforeningens regninger, hvorefter kassereren – fra medvirken af advokat – blev indstillet til eksklusion fra bestyrelsen, men kassereren valgte på baggrund af dette at trække sig ud af bestyrelsen på grundejerforeningens generalforsamling. Dette kostede grundejerforeningen ca. 9.000 kr. i advokatombkostninger.
- Vedr. fremlagt regning (uden beløb) for tidligere udført havearbejde – blev det aftalt at tilbyde et beløb på kr. 2.000 til fuld og endelig afgørelse.